

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. ген. директора по эксплуатации
ООО «Теплоэнерго г. Ярославль»
Ковалева Е. С.

Директор
ООО «УК Заволжский дом»
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Дата 04.2026

Подпись _____

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес ул. Спартаковская д. 39
принадлежность дома ООО «Управляющая организация Заволжский дом»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 34; этажность 5; подъездов 4
 - наличие подвалов - есть, цокольных этажей - общей площади м²
 - количество квартир (шт.) 68
 - общая полезная площадь объекта (кв. м) 3369,2
 - жилая площадь (кв. м) 2177,4
 - нежилая площадь (кв. м) , в том числе
 - под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) т/узел- 1, ВРУ- 1 шт.
5. Источники:
 - теплоснабжения РК -1
 - газоснабжения центральное
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения центральное
 - Системы АПЗ и дымоудаления

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|--|---|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями | 01.02.2026г |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок | Май-август 2026г |
| 4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность | Май-август 2026г |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Январь-декабрь 2026г |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Январь-декабрь 2026г |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Январь-декабрь 2026г |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Январь-декабрь 2026г |
| 10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках | Январь-декабрь 2026г |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы | Январь-декабрь 2026г |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2026г |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По графику подрядной организации 1 раз в год |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | Август 2026г |